

APROVADO

Em 19 de Janeiro de 2025

PRESIDENTE



CÂMARA MUNICIPAL DE APIACÁ

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REQUERIMENTO nº 006/2025

O VEREADOR FABIANO BASÍLIO ZANARDI, no exercício de suas atribuições, VEM apresentar à aprovação do Plenário desta Câmara **REQUERIMENTO** ao Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Apiacá em exercício, a fim de que **CONCEDA MOÇÃO DE APLAUSOS AO SENHOR LESTER BAPTISTA CASTRO**.

JUSTIFICATIVA:

Lester Baptista Castro é casado com Rosangela Maria de Egidio, engenheiro mecânico aposentado, empreendedor imobiliário e produtor rural. Pai de quatro filhos, é natural da cidade do Rio de Janeiro e reside em Apiacá há dez anos.

Sua atuação no ramo imobiliário em Apiacá teve início ainda na década de 1980, quando, ao lado de seus pais e tios, deu os primeiros passos na atividade de loteamento de terrenos. Embora tenha vivido por mais de 30 em Macaé, onde trabalhou na área de petróleo, manteve vínculo constante com Apiacá, principalmente por conta da residência de seus pais, sendo ele filho único.

Em 2000, durante uma conversa entre amigos na Associação Recreativa de Apiacá, tomou conhecimento, por meio de Betinho Miranda, de que Noel, filho do senhor Zoti, estava vendendo as terras que herdou para o Dr. Columbino e o Batistinha. Estes planejavam realizar um empreendimento imobiliário no local — projeto que se concretizou com sucesso no Loteamento Parque das Palmeiras.

Em 2001, informado pelo saudoso Messias do Duca sobre a intenção dos herdeiros de Dona Leonor de venderem suas terras, decidiu adquirir o terreno de aproximadamente três alqueires, onde situa-se o Loteamento São João Batista. Buscando regularizar o empreendimento, procurou a Prefeitura Municipal, onde recebeu orientações do então Secretário Municipal, José Chierici, sobre os trâmites legais, passando a conhecer a Lei Federal nº 6.766/79, que regula o parcelamento do solo urbano. Desde então, contou com o apoio fundamental da municipalidade, especialmente da servidora Penha Vitória Choté, reconhecida por sua expertise em loteamentos.

O empreendimento obteve êxito, avançando por diversas etapas — fases 1, 2 e 3 — cada vez maiores e mais complexas no ponto de vista da legislação, que se aprimorou com o decorrer do tempo. Ao longo desses 23 anos de trajetória, destaca-se a importância da contribuição de todos os envolvidos, tanto nas obras quanto nos aspectos legais. Entre os que contribuíram significativamente estão os Prefeitos Municipais Aladir Chierici, José Chierici, Betinho Alves, Fabrício Tebaldi e Márcio Chierici, bem



CÂMARA MUNICIPAL DE APIACÁ **ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

como seus vices, com destaque para Cláudio Chierici. O Ministério Público, representado pelo Promotor de Justiça, Dr. Veraldo Macedo Miranda, e o Cartório de Registro de Imóveis, por meio de Ana Paula Chierici e Pierre Rangel, também tiveram papel relevante, assim como os engenheiros Gilson Siqueira, Aline Faial, Rafael Bernardes, Rayra Dias da Silva e Jean Melo de Lima. Na esfera operacional, colaboraram servidores municipais como Simone, "Nem", Adilson, Peixe e Delson Lengruber; nas obras de terraplenagem atuaram nomes como Amintas, Chiquinho, Dudu Cassati. No calçamento João Calceteiro e o José Alves. Na água e esgoto, o Beto Zanon e o Getúlio. Na eletrificação o Jose Geraldo e o Paulo de Tarso. Os topógrafos Antônio, Renan e Ricardo, bem como os pedreiros Robinho, Juarez, Russo, Luis e tantas outras pessoas que de alguma forma ajudaram contribuindo para o sucesso do projeto.

Diante dessa história de dedicação e contribuição concreta ao desenvolvimento urbano e econômico de Apiacá, proponho a concessão desta Moção de Aplausos ao Sr. Lester Baptista Castro como forma de homenageá-lo publicamente e reconhecer sua importante trajetória no município.

Sala das Sessões, em 19 de maio de 2025.


FABIANO BASÍLIO ZANARDI

– Vereador –